Додаток № 48

до рішення Ніжинської міської ради 34 сесії

сьомого скликання від «21» грудня 2017 р.

№ 5-34/2017

**Міська цільова програма «Забезпечення корегування Генерального плану забудови міста Ніжина на 2018 рік»**

**1. Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Ніжинської міської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» |
| 3. | Розробник Програми | Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради |
| 4. | Співрозробники Програми | - |
| 5. | Замовник (відповідальний виконавець Програми) | Управління житлово-комунального господарства та будівництва |
| 6. | Учасники Програми | Відбір виконавців заходів програми здійснюється відповідно до Закону України "Про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти" |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2018 рік |
| 8. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Міський бюджет м. Ніжина. |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | Всього: 105 тис. грн. |

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма.**

Згідно з існуючим законодавством генеральний план є основним видом містобудівної документації з планування території міста, призначеним для обґрунтування (розроблення та реалізації) довгострокової політики органу місцевого самоврядування у сфері використання і забудови території. Генеральний план є комплексним планувальним документом обов’язковим для виконання. Його положення базуються на аналізі й прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно- технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населеного пункту.

По місту Ніжин діє Генеральний план, який затверджено 29 сесією міської ради VII скликання за № 11-29/2017 від 04.10.2017 року.

Аналіз стану містобудівної діяльності в місті показав, що невідкладно потрібно вирішувати питання щодо оновлення Генерального плану.

Таким чином, з метою стратегічного розвитку територій, врахування державних та громадських інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій для задоволення сучасних та майбутніх потреб, охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів нагальною необхідністю для міста є розробка містобудівної документації в повному обсязі.

Крім того, згідно повідомлення Мінрегіонбуду, капітальні видатки за бюджетними програмами, головним розпорядником яких буде визначено міністерство, будуть спрямовуватись лише на об’єкти, що розташовані у населених пунктах із затвердженими Генеральними планами.

**3. Мета Програми**

Програма спрямована на забезпечення цілеспрямованої діяльності органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об’єднань громадян по створенню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку і планування територій, проектування, будівництво і реконструкцію об’єктів житлово-цивільного, виробничого призначення, спорудження інших об’єктів, створення інженерної і транспортної інфраструктури.

Генеральний план міста в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку і тому завжди буде позбавлений конкретності і визначеності. Тому коригування існуючого Генплану - це реальний шанс залучення інвесторів і приватнопідприємницької ініціативи для вирішення проблем сучасного міста. Таким чином можливо вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою міського середовища, реконструкції чи будівництва об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Одночасно можливо вирішити комплекс інших задач: соціальні зручності, надходження коштів до бюджету міста і податків в державні орган, створення додаткових робочих місць і отримання прибутків власниками об’єктів, благоустрій і озеленення прилеглих до об’єктів, що будуються, територій.

В місті Ніжині особливо актуальним є питання залучення зовнішніх (як вітчизняних так і закордонних) інвестицій шляхом підвищення інвестиційної привабливості міста і привернення до нього уваги інвесторів, тому підвищити його інвестиційний потенціал і допоможе коригування Генерального плану.

1. Обсяги та джерела фінансування Програми забезпечення коригування Генерального плану забудови міста Ніжина на 2018 рік.

Фінансування Програми здійснюється в межах асигнувань, передбачених у міському бюджеті на вищезазначені роботи або інших джерел, не заборонених законодавством.

Оплата кредиторської заборгованості за виконані роботи та надані послуги в попередньому році.

У разі наявності державних програм з даного питання фінансування Програми може здійснюватися за рахунок коштів державного, обласного та місцевих бюджетів.

Корегування Програми щодо фінансового забезпечення її реалізації проводиться згідно з остаточним рахунком коштів відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації.

Загальний орієнтовний обсяг фінансування, необхідний для реалізації даної Програми складає : 105,00 тис. грн.

1. Перелік завдань і заходів Програми

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основні заходи | Термін виконання | Фінансування тис.грн (тис. грн.) | Виконавець |
| План червоних ліній м. Ніжина Чернігівської області | 2018 р. | 95,00 тис. грн | Відбір виконавців заходів програми здійснюється відповідно до Закону України "Про  публічні закупівлі" |
| Виготовлення ілюстративних матеріалів Генерального плану та плану зонування території м. Ніжин Чернігівської області | 2018 р. | 10,00 тис.грн | Відбір виконавців заходів програми здійснюється відповідно до Закону України "Про  публічні закупівлі" |

6. Очікувані результати виконання Програми

* регулювання соціально-економічного розвитку і дієвого інструменту реалізації довгострокової політики розбудови території міста;
* визначення змісту стратегічної і оперативної діяльності виконкому міської ради щодо раціонального використання території населеного пункту зокрема;
* визначення та обґрунтування шляхів вирішення проблем використання території, розбудови системи населеного пункту, інженерно- транспортної і соціальної інфраструктури.
* зонування території міста за переважними видами її використання (промисловість, розселення, . природоохоронні, історико-культурні території тощо);
* розміщення виробництва, розселення, природоохоронних, рекреаційних, історико-культурних об’єктів, встановлення, передбачених законодавством, обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
* обґрунтування та встановлення режиму перспективного використання території по кожній зоні;
* організація схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
* виконання топогеодезичних та картографічних матеріалів на території міста з метою розроблення містобудівної документації та створення містобудівного кадастру;
* визначення та коригування меж міста Ніжина;
* охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
* регулювання забудови міста;
* аналіз законодавчих вимог щодо планування території.

1. Нормативно-правова база як підстава для розробки генерального плану.

Коригування генерального плану має виконуватись відповідно до існуючого законодавства, будівельних норм та правил. Основними законодавчими актами для розробки генерального плану є Закони України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну, діяльність», Постанови Кабінету Міністрів України від

1. року № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації», Постанову Кабінету Міністрів України від
2. року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а також державні будівельні норми ДБН 1-3-97 та ДБН Б.2.4-2-94 тощо.

Рішення про розроблення Генерального плану приймає Ніжинська міська рада, що є підставою для подальших дій в цьому напрямку.

1. Термін реалізації Програми

Термін реалізації Програми в 2018 року (один рік), при наявності фінансування.

1. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Безпосередній контроль та координацію робіт за ходом виконання покладено на профільного заступника міського голови та відділ містобудування та архітектури, а за цільовим та ефективним використанням коштів на фінансове управління Ніжинської міської ради.

Звіт про виконання Програми надається виконавцями щоквартально до 6 числа місяця, наступного за звітним кварталом, до фінансового управління Ніжинської міської ради.

Головні розпорядники бюджетних коштів звітують про виконання Програми на сесії міської ради за підсумками року.

1. **Результативні показники виконання програми**

На 2018 рік заплановано завершити роботу з Генеральним планом міста, а саме виготовити додаткові ілюстративні матеріали Генерального плану, плану зонування території міста та виготовити план червоних ліній м. Ніжина Чернігівської області .

Показники продукту:

* додаткові ілюстративні матеріали Генерального плану та плану зонування території міста – кількість 6 одиниць;
* план червоних ліній м. Ніжина Чернігівської області- 1 одиниця;

Показники ефективності:

* середні витрати на виготовлення 1 одиниці ілюстративних матеріалів приблизно 1700 грн.
* середні витрати на виготовлення 1 одиниці плану червоних ліній м. Ніжина Чернігівської області приблизно 95000 грн.

Показники якості:

* 100% завершення виготовлення плану червоних ліній м. Ніжина Чернігівської області та ілюстративних матеріалів Генерального плану та плану зонування території міста.

Міський голова А.В. Лінник